

Obec Zábiedovo
Malá strana 76/2
028 01 Zábiedovo

V Zábiedove, dňa:

Návrh na overenie dokumentácie skutočného realizovania stavby a zjednodušenej dokumentácie skutočného realizovania stavby (pasport stavby), podľa ust. § 29 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (k § 104)

Meno, priezvisko (názov), adresa (sídlo) a tel. kontakt/e-mail vlastníka stavby:

.....

žiada, o overenie pasportu stavby a o potvrdenie existencie stavby s vyznačením účelu užívania stavby v obci: Zábiedovo na ulici: pre stavbu:

-názov stavby:

-druh stavby:

-na pozemku č. KN: v k. ú.:

Účel stavby:

K nehnuteľnostiam má navrhovateľ: - vlastnícke právo* (číslo LV)

- iné právo*(uviesť aké)

* nehodiace sa prečiarknite

Na predmetnú stavbu boli vydané rozhodnutia:

.....

Rok dokončenia stavby (predpokladaný):

Obec Zábiedovo spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávaní sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietat' proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonným spracúvaním, ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Obec Zábiedovo, Malá strana 76/2, 028 01 Zábiedovo, osobne do podateľne alebo elektronicky na email banovcanova@centrum.sk.

.....
podpis stavebníka, splnomocneného zástupcu
pečiatka

PRÍLOHY:

K návrhu na overenie dokumentácie skutočného realizovania stavby a zjednodušenej dokumentácie skutočného realizovania stavby pasportu stavby sa prikladá:

- ak stavebník nie je vlastníkom nehnuteľnosti, predloží doklad o inom práve k nehnuteľnosti (užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu)
- dokumentácie skutočného realizovania stavby prípadne zjednodušenej dokumentácie skutočného realizovania stavby pasportu stavby **v dvoch vyhotoveniach**
- správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch sa platí v pokladni stavebného úradu, alebo bankovým prevodom na jeho účet
- Dokumentácia skutočného realizovania stavby, ktorej obstaranie nariadil stavebný úrad, obsahuje najmä:
 - údaje o druhu, účele a mieste stavby, meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka stavby, parcelné čísla stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv a údaje o rozhodnutiach o stavbe; ak sa rozhodnutia nezachovali, aspoň približný rok dokončenia stavby
 - situačný výkres súčasného stavu územia v mierke katastrálnej mapy so zakreslením polohy stavby a s vyznačením väzieb na okolie, najmä odstupov od hraníc susedného pozemku a od susedných stavieb, a pripojenia na pozemné komunikácie a siete technického vybavenia; v odôvodnených prípadoch aj v podrobnejšej mierke
 - výsledný operát merania a zobrazenia skutočného vyhotovenia stavby,
 - stavebné výkresy vypracované podľa skutočného realizovania stavby (najmä pôdorysy, rezy, pohľady) s opisom všetkých priestorov a miestností podľa súčasného spôsobu užívania a s vyznačením ich rozmerov a plošných výmer,
 - technický opis stavby a jej vybavenia, základné údaje o technických parametroch technologických a ekologických zariadení
- Zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby (pasport stavby), ktorej obstaranie nariadil stavebný úrad, obsahuje najmä:
 - údaje o druhu, účele a mieste stavby, meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka stavby, parcelné čísla stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv¹⁾ a údaje o rozhodnutiach o stavbe; ak sa rozhodnutia nezachovali, aspoň približný rok dokončenia stavby
 - technický opis stavby a jej vybavenia, základné údaje o technických parametroch technologických a ekologických zariadení
 - situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného realizovania stavby v rozsahu a podrobnostiach zodpovedajúcich druhu a účelu stavby s opisom spôsobu užívania všetkých priestorov a miestností