KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Zábiedovo
so sídlom: 028 01 Zábiedovo, Malá strana 76/2
IČO: 00 314 994, DIČ: 2020573973
zastúpená: Ing. Ján Banovčan, starosta obce
(ďalej len „predávajúci")

a **Kupujúci :**

Tomáš Lubas r
dátum narodenia:
trvale bytom: 028 01 Zábiedovo, Hlavná 137/84
štátna príslušnosť:
a manželka Ing. Jaroslava Lubasová
dátum narodenia:
trvale bytom: 028 01 Zábiedovo, Hlavná 137/84
štátna príslušnosť:
(ďalej len „kupujúci" a spolu s „predávajúcim" ďalej len „zmluvné strany")

súhlasne vyhlasujú, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca Obec Zábiedovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Zábiedovo**, obec Zábiedovo, okres Tvrdošín, evidovanej Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, na Liste vlastníctva č. 336, ako:
   - pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela reg. „C" č. 6593/11 Zastavaná plocha a nádvorie 429 m²,
   pod B1 na Obec Zábiedovo v podiele 1/1.
2. Z uvedeného pozemku bola oddelená časť, ktorá podľa *Geometrického plánu č.: 53270771-87/2026 na zameranie terasy a oddelenie pozemku p.č. 6593/76, 6593/77, vyhotoviteľ a autorizačne overil: Ing. Radoslav Vasek, Sihoť 770/28, 027 43 Nižná, IČO: 53270771, dňa 27.07.2026, úradne overil: Ing. Ľ. Vandlíková, na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálny odbor, pod registračným číslom G1 – 353/26 dňa 09.09.2026* (ďalej len „*Geometrický plán*") zodpovedá dielu 3 o výmere 125 m² novovytvoreného pozemku *parcela reg. „C" č. 6593/77 Zastavaná plocha a nádvorie 125 m².*

Článok II.
Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v katastrálnom území **Zábiedovo,** obec Zábiedovo, okres Tvrdošín, zobrazená v *Geometrickom pláne* ako:
   - novovytvorený pozemok ***parcela reg. „C" č. 6593/77 Zastavaná plocha a nádvorie 125 m²*** vytvorený *Geometrickým plánom* oddelením z pozemku evidovaného ako parcela reg. „C" č. 6593/11 Zastavaná plocha a nádvorie 429 m², na Liste vlastníctva č. 336, vo vlastníctve Obec Zábiedovo, IČO: 314994, v podiele 1/1.
2. *Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva, t.j. v podiele 1/1, vyššie uvedený pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich a kupujúci ho v označenom podiele od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy kupujú.*

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 3,32 EUR/m² čo za celú prevádzanú plocha o výmere 125 m² zodpovedá sume vo výške 415,- EUR, (slovom: Štyristopätnásť eur), ktorú kupujúci uhradia predávajúcemu bezhotovostným prevodom prostredníctvom platobného terminálu v kancelárii OcÚ v Zábiedove, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
2. Obec Zábiedovo – obecné zastupiteľstvo v Zábiedove spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce v zmysle §9 a §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesením č. 38/2026 Obecného zastupiteľstva v Zábiedove zo dňa 26.09.2026. Zámer prevodu bol zverejnený na webovej stránke obce Zábiedovo a na úradnej tabuli obce Zábiedovo.

Článok IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :
   a) prevádzaná nehnuteľnosť je v jeho výlučnom vlastníctve, nadobudol ju v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je oprávnený s nehnuteľnosťou zmluvne nakladať,
   b) na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú právne evidované žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
   c) predaj prevádzanej nehnuteľnosti nie je zmluvne obmedzený;
   d) žiadna tretia osoba nie je oprávnená prevádzanú nehnuteľnosť bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;

e) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti;
f) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka prevádzanú nehnuteľnosť akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
g) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcim v riadnom užívaní prevádzanej nehnuteľnosti.

2. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k prevádzanej nehnuteľnosti, prevádzanú nehnuteľnosť neprevedie do vlastníctva inej osoby, neuzatvorí zmluvu o budúcom prevode vlastníctva na osobu odlišnú od kupujúcich, nezaťaží prevádzanú nehnuteľnosť ani nezriadi vecné bremená, alebo iné práva v prospech tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im z osobného poznania dobre známy, oboznámili sa s ňou osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, nehnuteľnosť kupujú tak ako leží bez výhrad.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúcich dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Tvrdošín, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto zmluvy Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor vykonal na list vlastníctva v katastrálnom území **Zábiedovo** tento zápis:
   Časť A-LV:
   pozemok evidovaný ako ***parcela reg. „C" č. 6593/77 Zastavaná plocha a nádvorie 125 m²***
   Časť B-LV:
   Tomáš Lubas , dátum narodenia: a manželka **Ing. Jaroslava Lubasová** dátum narodenia: RČ obaja trvale bytom: 028 01 Zábiedovo, Hlavná 137/84, štátna príslušnosť:

   v podiele 1/1, v BSM
   Časť C-LV:
   bez zápisu.

Článok VI.
Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak táto zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, podľa ustanovenia § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú kupujúceho menom **Tomáša Lubas** **, dátum narodenia:** nie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania vrátane vykonania doplnenia alebo opravy zrejmých chýb a nedostatkov v tejto zmluve, ako aj na vykonanie všetkých tu nevymenovaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Zmluvné strany udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzujú svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s uvedením ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že majú spôsobilosť na právne úkony. Zároveň prehlasujú, že ju nepodpísali ani v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zábiedove, dňa 16.11.2026

Predávajúci :

za Obec Zábiedovo:
Ing. Ján Banovčan, starosta obce

OBEC ZÁBIEDOVO

Kupujúci :

Tomáš Lubas a Ing. Jaroslava Lubasová