K Ú P N A Z M L U V A

1. **Obec Zábiedovo, Malá strana 76/2, 028 01 Zábiedovo, IČO: 00314994, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Banovčanom,** ďalej v tejto zmluve označená už len ako „predávajúca“ na strane jednej

a

2. **Jakub Florek,** nar. RČ), trvale bytom Malá strana 65/23, 028 01 Zábiedovo, občan SR, a manželka **Klára Floreková,** nar. RČ trvale bytom Hlavná 28/100, 028 01 Zábiedovo, občianka SR, ďalej v tejto zmluve označení už len ako „kupujúci“, na strane druhej,

sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy
v zmysle ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v nasledujúcom znení:

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemku v katastrálnom území **Zábiedovo,** zobrazenom v katastrálnej mape ako:
- parcela registra „**C**“ parc.č. **8057** – orná pôda o výmere 887 m^2,

vedenej na liste vlastníctva č. **2568** k.ú. Zábiedovo.

II.

Predávajúca predáva kupujúcim nehnuteľnosť, a to:
- pozemok registra „**C**“ parc.č. **8057/2** – orná pôda o výmere 86 m^2,

ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. **129/2026** zo dňa 19.06.2026, úradne overeným dňa 14.07.2026 pod č. **G1-256/26**, a to odčlenením od pozemku registra „C“ parc.č. 8057 – orná pôda o výmere 887 m^2, vedenej na liste vlastníctva č. 2568 pre k.ú. Zábiedovo v prospech Obce Zábiedovo v celku,
za kúpnu cenu **3,32 eur/m^2**, čo činí za celú prevádzanú plochu o výmere 86 m^2 **285,52** eur – slovom **Dvestoosemdesiatpäť eur a päťdesiatdva centov.**

Kupujúci vyššie špecifikovanú nehnuteľnosť v uvedenom rozsahu a za uvedenú cenu kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celku.

III.

Predmetom prevodu je pozemok registra „**C**“ parc.č. **8057/2** – orná pôda o výmere 86 m^2, v katastrálnom území obce Zábiedovo, tvoriaci prístup k stavebnému pozemku kupujúcich, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. **129/2026** zo dňa 19.06.2026, úradne overeným dňa 14.07.2026 pod č. **G1-256/26**, a ktorého predaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 45/2026 z 18.10.2026 v zmysle §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zábiedovo.

IV.

Kúpna cena prevádzaného pozemku bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zábiedovo č. 45/2026 z 18.10.2026 vo výške **3,32** eur/m^2, čo činí za celú prevádzanú plochu **285,52** eur – slovom **Dvestoosemdesiatpäť eur a päťdesiatdva centov**, ktorú kupujúci uhradia predávajúcej bezhotovostným prevodom na účet obce č. SK98 0200 0000 0000 2332 8332 pri podpísaní tejto zmluvy, čo obidve zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností znášajú kupujúci.

Táto zmluva je podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovom sídle obce a v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany poverujú zástupcu predávajúcej, Ing. Jána Banovčana – starostu obce, na opravu prípadných zrejmých chýb z písania, počítania a formálnych nedostatkov tejto zmluvy, bez účasti ostatných zmluvných strán.

VI.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a zaväzuje sa, že až do dňa zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich ich nijako nezaťaží, nezriadi na nich vecné bremeno a ani ich neprevedie na tretiu osobu.

Kupujúci vyhlasujú, že stav predávanej nehnuteľnosti im je dobre známy z obhliadky na mieste samom a zároveň vyhlasujú, že si nevymieňujú od predávajúcej žiadne osobitné vlastnosti tejto nehnuteľnosti.

VII.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín – odborom katastrálnym v zmysle §133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do tohto dňa sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

VIII.

My, účastníci zmluvy týmto prehlasujeme, že sme si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli úplne tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

V Zábiedove dňa 27-10-2026

V Zábiedove dňa 27-10-2026

OBEC ZÁBIEDOVO

Predávajúca .....

Ing. Ján Banovčan
starosta

Kupujúci .....

.....