Zámenná zmluva na pozemok

uzatvorená podľa ust. § 611 Občianského zákonníka

ktorú uzavreli :

Zamieňajúci v 1./ rade : **Obec Zábiedovo, IČO : 00 314 994**
DIČ : 2020573973
so sídlom : Zábiedovo, Malá strana č. 76/2, 028 01 Zábiedovo
v zastúpení : Ing. Ján Banovčan - starosta obce
na strane jednej

Zamieňajúci v 2./ rade : **Vladimír Kameník**
trvale bytom 927 01 Šaľa, Ul. Školská č. 357/20,

na strane druhej

za nasledovných zmluvných podmienok takto :

Článok I.
Úvodné ustanovenia a špecifikácia nehnuteľností.

1.1. Zamieňajúci v 1./ rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálnom odbore

a,a,/
- na liste vlastníctva **č. 1645 katastrálne územie Zábiedovo**
- parcela registra „E" č. 7265 - ostatná plocha o výmere 1251 m2
  vlastník : **Obec Zábiedovo, IČO : 00 314 994 v 1/1 (pod B18)**

a.b / Ohľadne nehnuteľností bol vypracovaný **geometrický plán č. 42/2026 zo dňa 23.02.2026**, vyhotoviteľ : Ing. Andrej Mažári - geodet, úradne over. na OÚ KO Tvrdošín, pod č. G1-149/2026 dňa 30.04.2026, na základe ktorého vznikla

- novozameraná **parcela reg. „C"č. 7265/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m2**
  ktorá bola vytvorená meraním a je predmetom zámeny v tomto právnom úkone.

Na základe tohto GP boli vytvorené parcely za účelom oddelenia pozemkov p.č. 12/1, č.12/2, č. 12/3, č. 7265/2 a zamerania stavieb na pozemkoch.

1.2. Zamieňajúci v 2./ rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálnom odbore

a.a./
- na liste vlastníctva **č. 1883 katastrálne územie Zábiedovo**
- parcela registra „E" č. 10012 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 610 m2
  vlastník : **Vladimír Kameník v 1/1 (pod B1)**

a.b / Ohľadne nehnuteľností bol vypracovaný **geometrický plán č. 42/2026 zo dňa 23.02.2026**, vyhotoviteľ : Ing. Andrej Mažári - geodet, úradne over. na OÚ KO Tvrdošín, pod č. G1-149/2026 dňa 30.04.2026, na základe ktorého vznikla

- novozameraná **parcela reg. „C"č. 12/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2**
  ktorá bola vytvorená meraním a je predmetom zámeny v tomto právnom úkone.

Na základe tohto GP boli vytvorené parcely za účelom oddelenia pozemkov p.č. 12/1, č.12/2, č. 12/3, č. 7265/2 a zamerania stavieb na pozemkoch.

Článok II.
Spôsob zámeny.

2.1. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu **účastník v 1./ rade** a **účastník v 2./ rade** si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti, ktoré boli vytvorené meraním **geometrickým plánom č. 42/2026 zo dňa 23.02.2026**, vyhotoviteľ : Ing. Andrej Mažári - geodet, úradne over. na OÚ KO Tvrdošín, pod č. G1-149/2026 dňa 30.04.2026 sú bližšie vyšpecifikované v Čl. I / prvom / bod 1.1., písm. a.b./ a bod 1.2., písm. a.b./, tejto zmluvy nasledovne :

A/

- **Zamieňajúci 1./ rade** preberá do výlučného vlastníctva v **1/1** nehnuteľnosť v katastrálnom území Zábiedovo
  - **parcela registra „C"č. 12/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2**

B/

- **Zamieňajúci v 2./ rade** preberá do výlučného vlastníctva v **1/1** nehnuteľnosť v katastrálnom území Zábiedovo
  - **parcela registra „C"č. 7265/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m2**

Článok III.
Stav prevádzaných nehnuteľností.

3.1. Zúčastnené strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia, ktoré by bránili prevodu a zároveň vyhlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy.

3.2. Zamieňajúci v 1./rade je vlastníkom stavby bez súpisného čísla „Kaplnka na hornom konci" a zároveň je užívateľom parcely registra „C" č. 12/3 na ktorej je kaplnka postavená.

Zamieňajúci v 1./rade je vlastníkom parcely registra „C" č. 7265/2, ale skutočným užívateľom nehnuteľnosti je Vladimír Kameník, ktorý predmetnú parcelu dlhodobo užíva a má ju oplotenú v súlade s geometrickým plánom.

Na základe vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že zamieňajúce strany si touto zmluvou vysporiadajú skutočné užívacie vzťahy ku konkrétnym nehnuteľnostiam.

Článok IV.
Finančné vyrovnanie účastníkov zámeny.

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena sa uskutočňuje bez finančného vysporiadania rozdielu výmery, ktorý činí 4 m2 v prospech Vladimíra Kameníka.

4.2. Následne sa zmluvné strany strany dohodli, že **náklady** spojené s vyhotovením

- geometrického plánu č. **č. 42/2026 zo dňa 23.02.2026**, zámennej zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN **bude znášať zamieňajúci v 2./ rade v plnom rozsahu.**

Článok V.
ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

5.1. Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zámennou zmluvou tak, že

a) zamieňajúci v 2./ rade - **Vladimír Kameník** sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností v 1/1 / vyšpecifikovanej v Čl. II, bod 2.1.,písm. B/, tejto zmluvy/

b) zamieňajúci v 1./ rade - **Obec Zábiedovo, IČO : 00 314 994** sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností v 1/1 /vyšpecifikovanej v Čl. II., bod 2.1.,písm. A/, tejto zmluvy/, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorej skutočnosti obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov (celkový počet poslancov 7, prítomných poslancov 6, za hlasovalo 6, proti hlasovalo 0, zdržalo sa 0, neprítomný na hlasovaní 1 poslanec, ktorú skutočnosť potvrdzuje uznesenie obecného zastupiteľstva č.19/2026 zo dňa 26.05.2026.

Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom bol zverejnený od 27.05.2026 do 30.06.2026 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Zábiedovo **(www.zabiedovo.sk).**

5.2. Obecné zastupiteľstvo svojim Uznesením č. 24/2026 zo dňa 28.06.2026 schvaľuje zámer prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vyšpecifikovanej v Čl. I., bod 1.1., písm. a.b./ tejto zmluvy spôsobom podľa **ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, t.j.,** z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to, že ide o usporiadanie vlastníctva obce k pozemku patriacemu Vladimírovi Kameníkovi, na ktorom však stojí obecná kaplnka (tzv. Kaplnka na Hornom konci) s prístupom po schodoch od miestnej komunikácie, v prospech obce a na druhej strane pozemku patriaceho obci, ktorý je dlhodobo užívaný Vladimírom Kameníkom, tvorí súčasť oploteného dvora jeho rodinného domu, je k nemu prístup len po dvore menovaného a vzhľadom na jeho tvar a veľkosť neumožňuje samostatné využitie na verejnoprospešné účely. Hlasovania sa zúčastnilo celkove 7 poslancov (celkový počet poslancov v obecnom zastupiteľstve je 7) – **za** schválenie prevodu majetku obce formou zámeny hlasovalo 7 poslancov obecného zastupiteľstva.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva.

6.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobudne deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv http://crz.gov.sk .

Zápis na list vlastníctva vykoná OÚ KO Tvrdošín po rozhodnutí o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia.

7.1. Účastníci sa dohodli, že správne poplatky z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetky výdavky spojené s vypracovaním tejto zmluvy hradí zamieňajúci v 2./ rade.

7.2. Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite bez akéhokoľvek nátlaku alebo tiesne, teda tak, aby ani v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam čo chceli jej obsahom vyjadriť.

7.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 - och rovnopisoch, z ktorých po 1 rovnopise obdržia zmluvné strany a ostatné rovnopisy sú určené pre účely konania pre OÚ KO Tvrdošín.

7.4. Tento úkon spísala Mgr. Ingrid Tóthová vo svojej kancelárii so sídlom Šaľa, Ul. Hlavná 14.

V Zábiedove, dňa 19 -10- 2026

OBEC ZÁBIEDOVO

Zamieňajúci v 1./ rade :

Obec Zábiedovo
v zast. Ing. Ján Banovčan – starosta obce

Zamieňajúci v 2./ rade :

Vladimír Kameník rod. Kameník