# Dohoda o čiastočnej úhrade nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie

uzatvorená podľa §51 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a §27 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

**Článok I**
**Účastníci dohody**

| | |
|---|---|
| Názov: | **Obec Zábiedovo** |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Ján Banovčan - starosta obce |
| Sídlo: | Ul. Malá strana 76/2, 028 01 Zábiedovo |
| IČO: | 00 314 994 |
| DIČ: | 2020573973 |
| IBAN: | SK98 0200 0000 0000 2332 8332 |

ďalej len ako „obec“

**a**

| | |
|---|---|
| Názov: | **LES-WOOD s.r.o.** |
| Štatutárny zástupca: | Peter Miklušek - konateľ |
| Sídlo: | Hriadky 1590/17, 031 01 Liptovský Mikuláš |
| IČO: | 45896615 |
| DIČ: | ..... |
| IBAN: | ..... |

ďalej len ako „povinný“

**Článok II.**
**Úvodné ustanovenia**

1. Ustanovenia tejto zmluvy vychádzajú z ustanovenia §27 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov: Náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov sú náklady orgánu územného plánovania, ktorý ich obstaráva. Orgán územného plánovania môže požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, z ktorých podnetu sa obstaráva, alebo ktorých potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacích podkladov.
2. Povinný má záujem o zapracovanie lokality tvoriacej parcelu reg. „C“ parc.č. 7230/2 v miestnej časti Hámričky, katastrálne územie Zábiedovo, v ktorej má sumárne prevažujúce vlastníctvo vedené na listoch vlastníctva č. 1652, 1757, 1816, 1835, 2112 pri parcelách reg. „E“ parc.č. 4174/101, 7175/1, 7176/1, 7177/1, 7185/1 a 7188/1, do nového Územného plánu obce Zábiedovo (ďalej len „ÚPN-O“), ktorého obstarávanie sa začalo, s cieľom vytvorenia možnosti individuálnej bytovej výstavby.
3. Povinný si je vedomý povinnosti včasného predloženia prípadných ďalších podkladov a vyjadrení, potrebných pre riadny proces obstarávania ÚPN-O a týkajúcich sa dotknutej lokality.

## Článok III.
## Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je záväzok povinného uhradiť obci, ako príslušnému orgánu územného plánovania, podiel na nákladoch súvisiacich s obstaraním a spracovaním Územného plánu obce Zábiedovo (ďalej len ÚPN-O) vo výške **700,00 eur** (slovom **Sedemsto eur**) bezhotovostným prevodom na účet obce vo VÚB a.s. **IBAN SK98 0200 0000 0000 2332 8332**.
2. Úhradu za podiel na nákladoch súvisiacich s procesom obstarania a spracovania ÚPN-O uhradí povinný bezhotovostným prevodom na účet obce Zábiedovo do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

## Článok IV.
## Povinnosti zmluvných strán

1. Obec prehlasuje, že proces obstarania a spracovania ÚPN-O je zabezpečený v zmysle platných právnych predpisov.
2. Povinný sa zaväzuje poskytnúť orgánu územného plánovania potrebné podklady a súčinnosť.
3. Povinný berie na vedomie, že proces obstarávania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie musí byť realizovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi a že v procese obstarávania a spracovania môžu nastať skutočnosti, ktoré obec nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie obecným zastupiteľstvom a pod.), ktoré však môžu zapríčiniť predĺženie procesu obstarávania, napr. neschválenie alebo vypustenie povinným navrhovanej lokality z obsahu riešenia ÚPN-O. V takomto prípade obec má povinnosť vrátiť povinnému ním uhradený podiel v celej výške len v prípade, ak by došlo k neschváleniu alebo vypusteniu výlučne z rozhodnutia orgánov obce. V ostatných prípadoch si povinný nebude nárokovať vrátenie podielu.
4. Ak povinný nesplní svoj záväzok úhrady v splatnom termíne, obec lokalitu z návrhu povinného zo zoznamu požiadaviek na obstaranie ÚPN-O vyradí.

## Článok V.
## Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto dohody musia byť vykonané písomne so súhlasom oboch účastníkov dohody a podpísané oboma účastníkmi dohody.
2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej Zverejnenia.
4. Táto dohoda bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho dve sú určené pre obec a jedno pre povinného.
5. Účastníci dohody prehlasujú, že táto dohoda je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, nebola dohodnutá v tiesni ani za iných nápadne nevýhodných podmienok na čo ju vlastnoručne podpisujú.

V Zábiedove dňa 11.03.2026

..... .....

Ing. Ján Banovčan – starosta Peter Miklušek - konateľ